MODELO DE NEGOCIO

ɜRE DEL EMPRENDEDOR(A)	Pedro Alvaro Bahamón Cortés
OMBRE DEL PROYECTO	Hospedaje Finca La Esmeralda- Bienestar y Naturaleza
SECTOR ECONÓMICO	Sección S Otras actividades de servicios
CTIVIDAD ECONÓMICA	Aviturismo-Hospedaje

1- ¿QUIEN ES EL EMPRENDEDOR?

Soy Pedro Alvaro Bahamón Cortés, Medico Veterinario Zootecnista, Director Ejecutivo de la Fundación río Cocora, Representante de las ONGs en la Junta Protectora de Animales Silvesteres y Dome

2- ¿CUÁL ES EL PROBLEMA O NECESIDAD?

El aviturismo esta creando una gran demanda a nivel nacional e internacional de turistas y tenemos poca oferta de lugares tan importantes ,especiales ,seguros, de fácil acceso y cercanos a Ibagu

3- ¿QUIEN ES EL PROTAGONISTA?

Segmento del mercado: Asociaciones nacionales de ornitólogos (Asociación Ornitológica de Colombia, Asociación Ornitológica del Tolima; Asociación Ornitológica de Antioquia, Asociación Ornitoló

Para estas actividade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perfil Psicográfico de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4- ¿CUAL ES LA SOLUCIÓN Y LA PROPUESTA DE VALOR?

Propuesta de valor: Nuestro emprendimiento "Alojamiento "de caracteristicas especiales por la ubicación y "La observación de aves"es considerada el "yoga de la naturaleza" por sus efectos en la

5- COMPETENCIA

Aspectos			0			(Nombre)			(Nombre)	
Localización (Ubicación			Cabaña El mirador-Juntas			La Rivera-Finca			Ukuku rural	
Productos y servicios			Hospedaje en cabañas para 2			Hospedaje,telesferi			Hospedaje,	
Precios de venta			Cabañas para 2 personas			Cabañas desde			Habitación sencilla	
Logística de distribución			Airbnb, What App,FaceBook.			Pagina Web,			Pagina Web,	
Ventajas y desventajas			Ventajas: Tranquilidad,			Ventajas: Telesferic			Ventajas: Aviturism	

6- CANALES

Estrategia de promoción		**Canal a utilizar**	**Actividades a realizar**			**Costo**	
Conseguir un buen posicionamiento de marca La Esmera		Pagina Web;Instagram;facel	Avistamiento de aves			Guianza $160.000/persona	

0		Pagina Web;Instagram;facet	Pernoctarda			Multiple $ 60.000/persona. Pareja $250.000	
Estrategia de comunicación		**Canal a utilizar**	**Actividades a realizar**			**Costo**	
Marqueking digital		Pagina Web; Instagram, red	Participar en ferías y eventos (Anato-Corferias-Fontu			Multiple $ 60.000/persona. Pareja $250.000	
0		0	0			Guianza $160.000/persona	
Estrategia de distribución		**Canal a utilizar**	**Actividades a realizar**			**Costo**	
Entregar una información clara del portafolio de servicio		Personalizada	Participar en ferías y eventos (Anato-Corferias-Fontu			0	
Uso de nuestros servicios		Personalizada	Habitación confortable			0	
Estrategia de precio		**Canal a utilizar**	**Actividades a realizar**			**Costo**	
Resaltar nuestras diferencias frente a la competencia	Lug	Pagina Web; Instagram, red	Mostrarle al cliente que somos la mejor opción por la			0	
Llenar las espectativas		Pagina Web; Instagram, red	0			0	

8- OPORTUNIDAD COMERCIAL

Tendencias a nivel mundial - Internacional
Colombia el país de las aves, es el nombre con que referenciamos a nuestro país Colombia ya que posee el mayor número de especies de aves en el mundo 1.966 , esto equivale al 20% de las ave

Tendencias a nivel país o Latinoamérica
Segun ANATO en el 2022 visitaron Colombia 3.1 millones de extranieros y en Colombia se movilizaron 13.5 millones de colombianos. En Colombia cuenta con mas de 13.000 observadores de aves

Tendencias a nivel local (Ciudad, Municipio, Región)
Cifras a nivel local: Para el departamento del Tolima hay reportadas 835 especies de aves de las cuales 21 son endémicas.El municipio de Ibagué tiene reportes de 675 especies. En el Cañon del rí

9- VALIDACIÓN

1. Qué herramientas empleaste para realizar la validación de tu producto o servicio? (Encuesta, Focus Group, Tarjeta Persona) Explica
Opiniones:Se realizaro encuestas cualitativas: (Face to Face) cara a cara,virtuales (QuestionPro) y llamadas telefónicas (encuestas cuantitativas y cualitativas) a quiens han venido a La Esmeralda

2. Cuántas veces utilizaste la herramienta? Explica
Encuestas cualitativas 20 virtuales;Telefonicas 30; cara a cara (Face to Face) 115. Las encuentas se le realizaron a personas que han visitado La Esmeralda, a personas que son seguidores de nues

3. Describe los resultados de validación evidenciados con las herramientas utilizadas (cualitativos y cuantitativos)
Las 30 encuestas cuantitativas telefónicas a personas que siguen nuestra pagina de La Esmeralda aviturismoen Instagram: 72% interesador en conocerla. 28% La conocen y volveran a visitar.Los

4. Menciona las oportunidades de mejora del producto o servicio evidenciadas con las herramientas de validación utilizadas.
a traves de la herramientas utilizada, la encuesta evidencia que un %%%%

5. Menciona el precio de venta estimado de cada uno de tus productos o servicios
Guianza de 4 horas $ 160.000 / persona 8 (incluye refrigerio). Cesión de Arte Terapia $150.000 / hora. Hostpedaje $60.000 acomodación multiple. $250.000 dos personas.

6. Cuál es el avance técnico, comercial y legal a la fecha, de tu modelo de negocio
Contamos con RUT 14217531-3 Hospedaje La Esmeralda Bienestar y Naturaleza; registro mercantil actualizado, RNT 126617 renovado:somos Negocio Verde avalado por Mintic y Cortolima:Turism

10- LAS CIFRAS

INVERSIONES FIJAS

Categoría (Elige de la lista desplegable)	Elemento (Especificar el elemento)	Valor unitario	Cantidad	Valor Total	Aportado por (Colocar Fondo Emprender cuando sea el caso)
Maquinaria y Equipo	Binoculares	$ 500.000	6	$ 3.000.000	Aporte Emprendedor
Maquinaria y Equipo	Telescopio	$ 2.000.000	2	$ 4.000.000	Aporte Emprendedor
Equipos Comunicaciones, Cómputo y Herramientas	Computadores	$ 2.500.000	2	$ 5.000.000	Aporte Emprendedor
Equipo de Transporte	Vehículo	$ 65.000.000	1	$ 65.000.000	Aporte Emprendedor
Maquinaria y Equipo	Generador	$ 2.500.000	1	$ 2.500.000	Aporte Emprendedor
Maquinaria y Equipo	Guadaña	$ 3.000.000	1	$ 3.000.000	Aporte Emprendedor
Muebles y Enseres	Dotación habitacio	$ 500.000	8	$ 4.000.000	Fondo Emprender
Maquinaria y Equipo	camaras fotográfic	$ 5.000.000	2	$ 10.000.000	Aporte Emprendedor
Maquinaria y Equipo	Adecuaciones técn	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000	Fondo Emprender
				########	

INVERSIONES DIFERIDAS

Categoría (Elige de la lista desplegable)	Elemento (Especificar el elemento)	Valor unitario	Cantidad	Valor Total	Aportado por (Colocar Fondo Emprender cuando sea el caso)
Servicios Públicos	Energia	$ 200.000	12	$ 2.400.000	Aporte Emprendedor
Servicios Públicos	Agua	$ 50.000	15	$ 750.000	Aporte Emprendedor
Nómina Empleados	salarios	$ 1.160.000	5	$ 5.800.000	Fondo Emprender
Matrícula Mercantil	Matrícula mercantil-Notariado	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000	Fondo Emprender
Seguro Todo Riesgo	Seguro de la empresa	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000	Fondo Emprender
Publicidad y Mercadeo	Plan de mercadeo	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000	Fondo Emprender
0	0	$ 0	0	$ 0	0
				$ 14.950.000	

VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 141.450.000**

TIR
64%

11- EQUIPO DE TRABAJO

Cargo 1:	Mucana								
Cargo 2:	Jardinero								
Cargo 3:	Recepcionista								
Cargo 4:	Guia EN EL AVISTAMIENTO DE AVES								

Elaborado por : Equipo Técnico Canal Virtual Emprendimiento 2022
Coordinación Nacional de Emprendimiento

ɛsticos del Mpio de Ibagué, Exrepresentante de las ONGs en el Comite para la promoción del Turismo en el Dpto del Tolima con Enfasis en el Aviturismo, ExFiscal de ATO- Asociación Tolimense

ś, donde se puede realizar actividades de aviturismo, deporte (senderismo y muro de escalada), estar en contácto con la naturaleza o tener noches de astronomía en una reserva natural y pasar

ıgica de Bogotá, Red Nal. de Observadores de Aves de Colombia (22.400 socios). Red LatioAmericana de Observadores de Aves (95.500 socios), Aves de América desde Alaska hasta Patagonia

salud, ayuda a la reflexión e introspección, lo cual tiene un efecto similar al de la meditación. Además, ayuda a combatir el sedentarismo, la melancolía, el stress, la falta de atención.Permite me

es del planeta,contamos con 82 especies endémicas y 257 especies migratorias (154 boreales y 103 australes). En el mundo existen 278.850 observadores de aves localizados en Canada, Estado

s que salen a realizar esta actividad de forma regular(tiempo libre, fines de semana, vacaciones). El cañon del río Combeima es visitado por centenares de turistas que demandan sitios seguros c

o Combeima se han encontrado 9 especies endémicas, de las cuales 5 se pueden observar en La Esmeralda.El cañón del río combeima es el principal polo de desarrollo turistico del municipio de

a observar aves salen super emosionadas por las diversidad de aves y la atención, se sienten como en su casa. Dicen que volveran. Las pernoctadas son muy placenteras logran tener sueños p

que la conocen : 65% las gusto por la tranquilidad y las aves; 20% les gusto por las aves; 15% les gusto por la tranquilidad.Se han encuestado 115 personas cara a cara, por el nivel se satisfa

o de Naturaleza para Negocios Verdes-U. Externado de Colombia; mas de 300 horas de capacitaciones con el SENA; Ad portas de certificarme como guía turistico con el SENA; nuestro negocio

de Ornitología, ExContratista de Cortolima (Organización Festival de Aves del Tolima, apoyo técnico para la declaratoria del ave emblematica de los municipios de Prado, Murillo, Villahermosa, M

unas noches en medio del bosque. Oferta limitada de experiencias turisticas y de toda la cadena turistica. Escazos sitios operados por profesionales en el área de turismo. Escazos sitios donde s

(2.200 miembros).Este gran grupodeobservadores de aves esta conformado por personas amantes de las aves, que estan permanentemente observandolas en su tiempo libre o vacacional o por

ejorar multiples dolencias fisicas,mejorar nuestros niveles de atención, al respirar aire puro la respiración mejora. Fácil acceso: estamos ubicados en un sitio estrategico a 11.1 km. en la ruta Iba

>s Unidos, guatemala, México, Brasil, Argentina, Chile, Alemania, Reino Unido, España, Francia y Japón, dispuestos a pagar entre US$250 y US$300 diarios por una guianza de aves ,dormida, ali

donde puedan estar en contácto con la naturaleza y poder recargar sus baterias para enfrentar las secuelas dela pandemia por Covid-19 y el strees generado por el diario vivir en las ciudades.

e Ibagué. En un día festivo de puente del 6 de enero de 2017 se registro ingreso de 3.600 vehículos con promedio de 4 personas por vehículo (14.400 personas). Todos los fines de semana sub

cción durante la visita: muy satisfecho 85%. satisfecho 15%.En las encuestas Cuantificativas telefonicas: De 1 a 10 califique su nivel de satisfacción con nuestros servicios: el 90% nos califico c

se desarrollo una de las Rutas de Avistamiento 6°Festival de Aves del Tolima organizado por Cortolima y la Asociación Tolimense de Ornitología. Uso de suelo emitido por la secretaria de planea

Melgar,Herveo; apertura de 22 rutas para el aviturismo en el dpto del Tolima, Plan de manejo ambiental del Condor de los Andes y cinco especies mas,Conferencista, Tallerista). Mas de 300 hora

se puedan observar aves endémicas.Pocos sitios destinados a actividades de avistamiento de aves para adultos mayores. No existe en el Tolima un lugar para cesiones de arte terapia inmerso en

ser su trabajo. Estudiantes de biología de la UT, personas que desde la academia estan interesadas en conocer y ampliar sus conocimientos sobre las aves. Cajas de Compensación Familiar. Va

gue, cañón del río Combeima. Lugar seguro para el turista. Es una propuesta de turismo responsable y sostenible (producimos abonos orgánicos-Lombricultura), lugar libre de pesticidas y agroc

ientación y transporte. Se estima que en el 2022 nos visitaron 14.978 aviturista s que dejarian al país ingresos por cerca de US$9 millones; y regenaron unos 7.516 nuevos empleos. (MINTIC)

as de capacitaciones en el SENA como:Manejo de la información turística. Contextualización del turismo comuniutario. Ejecutar el servicio con el cliente. Formulación de planes y programas de g

n la naturaleza y manejado por un profesional. No existe un aula ambiental en el cañón del río Combeima, desde donde se sensibilise y se formen nuevos avistadores de aves (talleres vacaciona

amos a promocionar los talleres en los principales colegios de Ibagué. Personas del común de estratos 4, 5 y 6 de Ibagué principalmente. Grupos de observadores de aves de los municipios del

quimicos, hay un equilibrio en nuestro ecosistema donde las aves, los reptiles y batracios controlan los insectos; tenemos la ruta de las frambuesas 100% organicas, donde pueden consumirlas t

Tolima como Murillo, Líbano, Mariquita, Honda, Herveo, Villahermosa, Melgar, Planadas,